

## 2012 年第三季度报告

### 一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋长虹及会计机构负责人(会计主管人员) 郑伟红声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

### 二、公司基本情况

#### (一) 主要会计数据及财务指标

以前报告期财务报表是否发生了追溯调整

是  否  不适用

	2012.9.30	2011.12.31	本报告期末比上年度期末增减(%)	
总资产(元)	10,881,765,942.31	10,325,829,311.80	5.38%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,431,239,517.59	2,310,373,767.53	5.23%	
股本(股)	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	0%	
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.2908	2.1769	5.23%	
	2012年7-9月	比上年同期增减(%)	2012年1-9月	比上年同期增减(%)
营业总收入(元)	196,926,917.24	-44.99%	700,595,692.20	-31.35%
归属于上市公司股东的净利润(元)	38,778,053.65	-80.2%	120,865,750.06	-60.51%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	2,416,296,827.46	286.45%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	--	--	2.2767	286.45%
基本每股收益(元/股)	0.0365	-80.23%	0.1139	-60.51%
稀释每股收益(元/股)	0.0365	-80.23%	0.1139	-60.51%
加权平均净资产收益率(%)	1.61%	-7.66%	5.1%	-9.77%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-1.34%	-5.1%	2.15%	-6.9%

扣除非经常性损益项目和金额

适用  不适用

项目	年初至报告期期末金额(元)	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	50,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	93,578,238.43	解除土地合同获得的收益
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额		
所得税影响额	-23,692,200.00	
合计	69,936,038.43	--

(二) 报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末股东总数 (户)	19,129		
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称	期末持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
宁波港集团有限公司	2,673,738	人民币普通股	2,673,738
北京世纪景源房地产开发有限公司	2,546,104	人民币普通股	2,546,104
王文贵	2,273,957	人民币普通股	2,273,957
吴霞	2,214,000	人民币普通股	2,214,000
西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	2,205,110	人民币普通股	2,205,110
中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	2,155,197	人民币普通股	2,155,197
邱小亚	2,098,068	人民币普通股	2,098,068
江西国际信托股份有限公司资金信托合同 (金狮 199 号)	1,984,600	人民币普通股	1,984,600
谢晓明	1,933,610	人民币普通股	1,933,610
朱建龙	1,708,308	人民币普通股	1,708,308

### 三、重要事项

#### (一) 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用  不适用

- 1、应收账款期末余额比期初余额增加42.36%，主要原因系江苏尚湖中央花园采用分期付款销售方案所致。
- 2、预付账款期末余额比期初余额增加34.30%，主要原因系预付了部分材料款。
- 3、其它应收款期末余额比期初余额增加12938.24%，主要原因系应收土管部门土地款项所致。
- 4、投资性房地产期末比期初增加，主要原因系宁波荣安大厦出租转入投资性房地产。
- 5、短期借款期末余额比期初余额增加1900.00%，主要原因系下属子公司今年获得的借款增加所致。
- 6、预收账款期末余额比期初余额增加156.00%，主要原因系报告期项目开盘，预收房款增加所致。
- 7、应付职工薪酬期末余额比期初余额减少62.28%，主要原因系上年度计提的年终奖在本年度发放所致。
- 8、应交税款期末余额比期初余额减少77.51%，主要原因系期初上交应交税金所致。
- 9、应付利息期末余额比期初余额减少32.77%，主要原因系上年度计提利息在本期支付所致。
- 10、其它应付款期末余额比期初余额减少50.18%，主要原因系本期归还了荣安集团股份有限公司的临时借款。
- 11、一年内到期的非流动负债期末余额比期初余额减少61.61%，主要原因系到期归还一年内到期的银行贷款所致。
- 12、营业收入、营业成本的减少系本期无新楼盘交付。
- 13、财务费用本期发生额较上期增加1250.59%，主要原因系贷款利息进入当期损益。
- 14、投资收益本期发生额较上期减少67.73%，主要原因系合营企业同诚置业亏损增加所致。
- 15、资产减值损失本期发生额较上期增加2025.18%，主要原因系应收土地款提取了资产减值准备。
- 16、营业外支出本期发生额较上期减少43.07%，主要原因系本期结转收入减少，相应支付结转税金减少所致。

#### (二) 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

##### 1、非标意见情况

适用  不适用

##### 2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用  不适用

##### 3、日常经营重大合同的签署和履行情况

适用  不适用

##### 4、其他

适用  不适用

1、2012 年 8 月 31 日，公司全资子公司宁波康恺投资管理有限公司与浙江龙游天苑建设有限公司的股东祝翠泉女士、祝彩琴女士签署了《股权转让协议》，以 2000 万元受让浙江龙游天苑建设有限公司 100%的股权。

2、2012 年 9 月 28 日，经公司第八届董事会 2012 年第九次临时会议审议，同意公司及公司全资子公司宁波荣安房地产开发有限公司分别以 28890 万元、3210 万元出售其所持有的江苏荣安置业有限公司 90%、10%股权给杭州富展投资有限公司。上述事项尚需经公司 2012 年第五次临时股东大会审议批准。

#### (三) 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	北京市华远集团有限公司和深圳市新海投资控股	承诺自公司股票恢复上市之日起三年内不转让其所持有公司的股份和不申请上	2008 年 12 月 15 日	自公司股票恢复上市之日起三年内（2009 年 9 月	截止本报告披露日，上述承诺

	有限公司	市流通。		11 日-2012 年 9 月 11 日)	已经履行完毕。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产置换时所作承诺	北京市华远集团有限公司	北京市华远集团有限公司作出如下承诺：至整体资产负债交割日未获得有关债权人同意转让的部分债务，在随同资产出售给北京市华远集团有限公司后，若有关公司向本公司追索债务，则由北京市华远集团有限公司负责偿还。	2009 年 04 月 08 日		截止本报告披露日，尚未有实际承诺履行的情形发生。
发行时所作承诺	荣安集团股份有限公司	荣安集团承诺：荣安集团认购甬成功本次非公开发行的股份，自本次非公开发行及重大资产重组完成之日（以公司股票恢复上市之日起算）起五年内不得转让，上述锁定期届满后的五年内，如果通过证券交易所挂牌交易进行减持，减持价格不低于 15 元，甬成功因分红、配股、转增等原因导致股份或权益发生变化时，减持价格将按相应比例进行调整。	2008 年 12 月 15 日	自公司股票恢复上市之日起五年内（2009 年 9 月 11 日-2019 年 9 月 11 日）	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行期。
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
未完成履行的具体原因及下一步计划	不适用				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用				
承诺的解决期限	重组完成后一年内				
解决方式	将宁波明州建设有限公司股权转让给无关联关系的独立第三方				
承诺的履行情况	2010 年 5 月 30 日，宁波明州建设有限公司全部股权已转让给独立第三方。2010 年 6 月 2 日，该公司股权转让的工商变更登记完成。承诺履行完毕。				

#### （四）对 2012 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明  
 适用  不适用

#### （五）其他需说明的重大事项

##### 1、证券投资情况

适用  不适用

##### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

##### 3、报告期末衍生品投资的持仓情况

适用  不适用

#### 4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 07-09 月	公司本部	电话沟通	个人	普通投资者	公司的基本情况、经营状况等
2012 年 09 月 06 日	公司会议室	实地调研	机构	太平洋证券股份有限公司	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等

#### 5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

是  否

### 四、附录

#### (一) 财务报表

是否需要合并报表：

是  否  不适用

如无特殊说明，财务报告中的财务报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	409,503,487.13	472,898,309.61
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	710,000.00	2,221,009.25
应收账款	28,527,738.71	20,039,631.75
预付款项	9,939,422.41	7,400,682.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,668,818,369.15	20,469,156.05
买入返售金融资产		
存货	7,457,160,135.07	9,733,616,190.23
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	10,574,659,152.47	10,256,644,978.89
非流动资产：		

发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	24,792,538.06	25,082,303.82
投资性房地产	143,112,440.59	
固定资产	9,895,128.89	9,689,535.30
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,308,807.22	1,115,710.27
开发支出		
商誉	6,811,116.49	
长期待摊费用		
递延所得税资产	121,186,758.59	33,296,783.52
其他非流动资产		
非流动资产合计	307,106,789.84	69,184,332.91
资产总计	10,881,765,942.31	10,325,829,311.80
流动负债：		
短期借款	200,000,000.00	10,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	691,434,446.38	913,845,182.85
预收款项	4,997,503,303.46	1,952,126,816.00
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	6,012,255.65	15,938,704.42
应交税费	43,379,669.08	192,865,637.38
应付利息	86,939,853.27	129,316,271.01
应付股利	492,358.24	492,358.24
其他应付款	1,011,764,538.64	2,030,870,574.37
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	658,000,000.00	1,714,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	7,695,526,424.72	6,959,455,544.27

非流动负债：		
长期借款	755,000,000.00	1,056,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	755,000,000.00	1,056,000,000.00
负债合计	8,450,526,424.72	8,015,455,544.27
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00
资本公积		
减：库存股		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	1,369,932,022.59	1,249,066,272.53
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	2,431,239,517.59	2,310,373,767.53
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	2,431,239,517.59	2,310,373,767.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,881,765,942.31	10,325,829,311.80

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

## 2、母公司资产负债表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	29,870,467.64	58,988,941.63
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	7,210,033.22	1,088,587.16
应收利息		
应收股利	86,846,811.22	142,771,008.51
其他应收款	3,951,891,102.03	1,495,824,725.94
存货	5,203,081.74	9,342,731.49
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,081,021,495.85	1,708,015,994.73

非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,832,339,944.85	2,806,429,710.61
投资性房地产		
固定资产	6,354,243.92	7,194,768.29
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,307,096.14	1,113,299.17
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,360,250.00	230,262.17
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,841,361,534.91	2,814,968,040.24
资产总计	6,922,383,030.76	4,522,984,034.97
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	1,794,212.43	898,656.83
预收款项		
应付职工薪酬	1,274,562.90	4,024,074.00
应交税费	-1,246,173.95	-1,763,116.20
应付利息	80,603,797.15	120,014,687.72
应付股利	492,358.24	492,358.24
其他应付款	3,839,695,275.09	1,597,595,421.02
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	3,922,614,031.86	1,721,262,081.61
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	0.00	0.00

负债合计	3,922,614,031.86	1,721,262,081.61
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00
资本公积	2,416,974,950.79	2,416,974,950.79
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	38,114,576.67	38,114,576.67
一般风险准备		
未分配利润	-516,628,023.56	-714,675,069.10
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	2,999,768,998.90	2,801,721,953.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,922,383,030.76	4,522,984,034.97

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

### 3、合并本报告期利润表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	196,926,917.24	357,972,038.18
其中：营业收入	196,926,917.24	357,972,038.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	245,381,444.22	249,085,703.53
其中：营业成本	69,681,963.88	192,377,731.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	19,692,104.45	29,931,897.78
销售费用	8,000,909.07	9,059,592.75
管理费用	11,872,805.10	17,741,465.56
财务费用	189,333.97	128,326.02
资产减值损失	138,674,327.25	-153,310.32
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）	-104,688.08	-39,706.90
其中：对联营企业和合营企	-104,688.08	-39,706.90

业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-48,559,215.06	108,846,627.75
加：营业外收入	95,411,808.00	118,038,643.59
减：营业外支出	723,069.87	2,179,851.40
其中：非流动资产处置损失		10,776.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,129,523.07	224,705,419.94
减：所得税费用	7,351,469.43	28,821,949.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	38,778,053.64	195,883,470.25
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	38,778,053.65	195,883,470.25
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.0365	0.1846
（二）稀释每股收益	0.0365	0.1846
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	38,778,053.64	195,883,470.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	38,778,053.64	195,883,470.25
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

#### 4、母公司本报告期利润表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	25,060,592.28	154,230.00
减：营业成本	22,782,356.62	219,664.29
营业税金及附加		8,636.89
销售费用		
管理费用	2,738,871.06	6,152,170.67
财务费用	-14,962.44	92,300.34
资产减值损失	-9,826,915.44	119,482.97
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-104,688.08	-39,706.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-104,688.08	-39,706.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,276,554.40	-6,477,732.06
加：营业外收入		116,375,950.65
减：营业外支出	50,672.00	3,380.46
其中：非流动资产处置损失		

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,225,882.40	109,894,838.13
减：所得税费用	-1,360,250.00	-29,870.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	10,586,132.40	109,924,708.88
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	10,586,132.40	109,924,708.88

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

## 5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	700,595,692.20	1,020,561,245.55
其中：营业收入	700,595,692.20	1,020,561,245.55
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	643,774,873.40	760,379,331.90
其中：营业成本	308,984,541.63	550,095,993.99
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	118,107,127.97	122,601,060.55
销售费用	23,621,085.46	22,181,517.66
管理费用	53,046,286.40	58,978,400.80
财务费用	493,161.54	-42,861.80
资产减值损失	139,522,670.40	6,565,220.70
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-289,765.76	-172,756.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-289,765.76	-172,756.58
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	56,531,053.04	260,009,157.07
加：营业外收入	95,529,154.32	123,904,167.05

减：营业外支出	1,900,915.89	3,338,954.31
其中：非流动资产处置损失		10,776.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	150,159,291.47	380,574,369.81
减：所得税费用	29,293,541.41	74,494,203.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	120,865,750.06	306,080,165.99
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	120,865,750.06	306,080,165.99
少数股东损益		
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.1139	0.2884
（二）稀释每股收益	0.1139	0.2884
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	120,865,750.06	306,080,165.99
归属于母公司所有者的综合收益总额	120,865,750.06	306,080,165.99
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

## 6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	155,166,273.79	5,885,318.72
减：营业成本	42,332,587.80	4,417,985.30
营业税金及附加	6,189,070.37	94,644.62
销售费用		
管理费用	15,694,398.77	28,422,885.18
财务费用	-113,650.67	52,881.76
资产减值损失	129,266,651.38	1,036,419.49
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	235,307,677.00	-172,756.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-289,765.76	-172,756.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	197,104,893.14	-28,312,254.21
加：营业外收入	3.46	116,379,214.65
减：营业外支出	187,838.89	327,320.83
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	196,917,057.71	87,739,639.61
减：所得税费用	-1,129,987.83	-42,332.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	198,047,045.54	87,781,972.06
五、每股收益：	--	--

（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	198,047,045.54	87,781,972.06

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,715,863,758.68	1,406,968,756.37
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,610,387.76	225,878,023.85
经营活动现金流入小计	3,734,474,146.44	1,632,846,780.22
购买商品、接受劳务支付的现金	844,331,824.43	2,282,799,278.76
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	46,389,119.80	41,085,270.01
支付的各项税费	392,404,709.82	255,319,529.53
支付其他与经营活动有关的现金	35,051,664.93	349,600,600.86
经营活动现金流出小计	1,318,177,318.98	2,928,804,679.16
经营活动产生的现金流量净额	2,416,296,827.46	-1,295,957,898.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		129,298,666.00
处置子公司及其他营业单位收到的		

现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	129,298,666.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,092,806.24	4,805,668.65
投资支付的现金		17,150,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,092,806.24	21,955,668.65
投资活动产生的现金流量净额	-12,092,806.24	107,342,997.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,258,488,379.61	4,388,488,379.61
发行债券收到的现金	0.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,258,488,379.61	4,388,488,379.61
偿还债务支付的现金	4,472,488,379.61	2,962,488,379.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	231,598,843.70	194,467,688.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,704,087,223.31	3,156,956,068.23
筹资活动产生的现金流量净额	-2,445,598,843.70	1,231,532,311.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-41,394,822.48	42,917,409.79
加：期初现金及现金等价物余额	450,898,309.61	165,293,121.42
六、期末现金及现金等价物余额	409,503,487.13	208,210,531.21

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

## 8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,104,247.35	4,588,356.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,931,198,302.24	2,749,650,355.63

经营活动现金流入小计	8,972,302,549.59	2,754,238,712.32
购买商品、接受劳务支付的现金	50,125,701.13	14,114,802.40
支付给职工以及为职工支付的现金	7,686,558.29	16,826,997.77
支付的各项税费	7,087,796.77	248,119.23
支付其他与经营活动有关的现金	9,019,939,157.86	3,349,165,678.11
经营活动现金流出小计	9,084,839,214.05	3,380,355,597.51
经营活动产生的现金流量净额	-112,536,664.46	-626,116,885.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	235,597,442.76	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		129,253,666.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	235,597,442.76	129,253,666.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	467,631.90	1,726,915.65
投资支付的现金	26,200,000.00	17,150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		61,180,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	26,667,631.90	80,056,915.65
投资活动产生的现金流量净额	208,929,810.86	49,196,750.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,861,488,379.61	2,565,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,861,488,379.61	2,565,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,867,000,000.00	1,906,488,379.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	120,000,000.00	1,702,773.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,987,000,000.00	1,908,191,153.11
筹资活动产生的现金流量净额	-125,511,620.39	656,808,846.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-29,118,473.99	79,888,712.05
加：期初现金及现金等价物余额	58,988,941.63	9,371,904.18
六、期末现金及现金等价物余额	29,870,467.64	89,260,616.23

法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：宋长虹

会计机构负责人：郑伟红

## (二) 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

荣安地产股份有限公司

董事长：王久芳

2012年10月23日