

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2012-013

荣安地产股份有限公司 2012 年第一季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋长虹及会计机构负责人(会计主管人员)郑伟红声明：保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动 (%)
资产总额 (元)	10,468,165,118.67	10,325,829,311.80	1.38%
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	2,372,131,619.06	2,310,373,767.53	2.67%
总股本 (股)	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.2351	2.1769	2.67%
	本报告期	上年同期	增减变动 (%)
营业总收入 (元)	277,610,851.51	266,890,810.27	4.02%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	61,757,851.53	52,893,935.64	16.76%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	475,288,646.20	-585,581,257.00	181.17%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.4478	-0.5518	181.17%
基本每股收益 (元/股)	0.0582	0.0498	16.87%
稀释每股收益 (元/股)	0.0582	0.0498	16.87%
加权平均净资产收益率 (%)	2.64%	2.74%	-0.10%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	2.68%	2.53%	0.15%

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注 (如适用)
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-945,833.26	
所得税影响额	-3,005.79	
合计	-948,839.05	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	21,850	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
郑素娥	3,538,659	人民币普通股
宁波港集团有限公司	2,673,738	人民币普通股
中国工商银行—海富通中小盘股票型证券投资基金	2,499,954	人民币普通股
中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,720,218	人民币普通股
深圳市保银投资发展有限公司	1,697,612	人民币普通股
马信琪	1,567,930	人民币普通股
杨诗惠	1,559,188	人民币普通股
西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,554,215	人民币普通股
华能综合产业公司	1,543,282	人民币普通股
张雪莲	1,520,000	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额及每股经营活动产生的现金流量净额相比去年同期增加 181.17%，原因为今年一季度加强楼盘推广，各楼盘均有现金流流入。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5% 以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	北京市华远集团有限公司和深圳市新海投资控股有限公司	承诺自公司股票恢复上市之日起三年内不转让其所持有公司的股份和不申请上市流通。	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行期。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	——	——	——
重大资产重组时所作承诺	北京市华远集团有限公司	北京市华远集团有限公司作出如下承诺：至整体资产负债交割日未获得有关债权人同意转让的部分债务，在随同资产出售给北京市华远集团有限公司后，若有关公司向本公司追索债务，则由北京市华远集团有限公司负责偿还。	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行期，未有实际承诺履行的情形发生。
发行时所作承诺	荣安集团股份有限公司	荣安集团承诺：荣安集团认购甬成功本次非公开发行的股份，自本次非公开发行及重大资产重组完成之日（以公司股票恢复上市之日为起始日）起五年内不得转让，上述锁定期届满后的五年内，如果通过证券交易所挂牌交易进行减持，减持价格不低于 15 元，甬成功因分红、配股、转增等原因导致股份或权益发生变化时，减持价格将按相应比例进行调整。	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行期。
其他承诺（含追加承诺）	——	——	——

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2012 年 02 月 07 日	公司会议室	实地调研	机构	厦门普尔投资管理有限公司	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构	上投摩根基金	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 16 日	公司会议室	实地调研	机构	泽熙投资管理有限公司	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 21 日	公司会议室	实地调研	机构	三菱日联证券	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 22 日	公司会议室	实地调研	机构	瑞士信贷	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	中银基金	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	海富通基金	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	富国基金	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	大成基金	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	华安基金	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 24 日	公司会议室	实地调研	机构	湘财证券	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等
2012 年 02 月 24 日	公司会议室	实地调研	机构	泽熙投资管理有限公司	公司发展战略、经营状况和房地产形势探讨等

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

荣安地产股份有限公司董事会

董事长：王久芳

二〇一二年四月二十三日